

УТВЕРЖДАЮ:

начальник департамента  
имущественных отношений  
администрации города Перми

\_\_\_\_\_ А.А. Хаткевич

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

АКТ № 103/1  
ПРОВЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
(ТИПОВАЯ ФОРМА)

г. Пермь

«10» июня 2016г.

**Основание проведения проверки:** приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 29.03.2016 № СЭД-19-09-37.

**Проверяющие:** В.Н. Ермышкин – ведущий специалист отдела по взаимодействию с органами исполнительной власти МКУ «Содержание муниципального имущества» «10» июня 2016г. провел проверку использования и сохранности объектов муниципального недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 14 (4-х этажное здание гимназии общей площадью 3269,7 кв.м; отдельностоящее здание холодного склада площадью 53,4 кв.м, ворота Литер 4,5, забор Литер 1,2,3, ограждение) закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Гимназия № 1» города Перми. (тел. 226-20-66).

**Проверка проведена в присутствии:** Казанцевой Оксаны Юрьевны – директора МАОУ «Гимназия № 1» города Перми.

(ФИО, должность представителя балансодержателя, пользователя муниципального имущества либо их представителя - в случае присутствия указанных лиц при проведении проверки)

**Предмет проверки** – использование и сохранность муниципального имущества, установление правовых оснований использования имущества и (или) соответствие планировок данным технической документации.

## Сведения о результатах проверки<sup>1</sup>

**В ходе проверки установлено:** Объекты муниципального недвижимого имущества, расположенные по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 14 (4-х этажное здание гимназии общей площадью 3269,7 кв.м; отдельностоящее здание холодного склада площадью 53,4 кв.м, ворота Литер 4,5, забор Литер 1,2,3, ограждение) закреплённые на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Гимназия № 1» города Перми для ведения уставной деятельности.

Наличие договора на обслуживание охранно-пожарной сигнализации или иной документ, обеспечивающий сохранность муниципального имущества:

- Договор обслуживания автоматической пожарной сигнализации от 31.12.2015 № 010116/77-ПС, заключенный с ООО НТЦ «СОВА».

- Полис страхования имущества от 22.12.2015 № 1007847323 в СПАО «РЕСО-Гарантия», период страхования по 22.12.2016

---

<sup>1</sup> Сведения о результатах проверки с приложениями заполняются при проведении проверки объектов муниципального нежилого фонда, закреплённых на праве оперативного управления/праве хозяйственного ведения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к акту проверки (обследования)  
(типовая форма)

Наличие на объектах муниципального нежилого фонда иных пользователей:

№ п/п	Наименование пользователя, назначение, вид пользования	Реквизиты договора			Площадь, кв. м (номера помещений)	Этаж, Литер	Заключение функционального органа о последствиях передачи имущества	Процедура (№, дата)
		№	дата	срок				
1	ГБУЗ ПК «Городская детская клиническая поликлиника № 5», медицинский и процедурный кабинеты, безвозмездное пользование	б/н	07.07.2014	25.06.2019	29,8 (п. 20,21 по ТП от 21.10.2010)	1 этаж	От 16.05.2014 № СЭД-08-01-12-574	Разрешение ДИО от 25.06.2014 № СЭД-19-33-1421
2	ООО «Вкус и Качество», предоставление услуги по организации питания обучающихся и персонала Учреждения в соответствии с СанПиН 2.4.5.2409-08, аренда.	01/2015	03.11.2015	02.11.2018	171,2 – пищеблок (п. 8,13-21,24-29); 56,8 – обеденный зал (п.30); 73,1-буфет (п.33), по ТП от 21.10.2010. ИТОГО: 303,8	подвал	б/н, б/д	Разрешение ДИО от 25.06.2015 № СЭД-19-33-1299

В результате проверки установлены несоответствия:

- В полисе страхования имущества выгодоприобретателем указан: МАОУ «Гимназия № 1».
- Площадь пищеблока, переданная по договору аренды - 171,2 кв.м, а по техническому паспорту от 21.10.2010 - 161,8 кв.м.

Выводы:

№ п./п.	Исполнитель, содержание предложения	Срок исполнения
1	Имеется свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 05.12.2013, 59-БД № 140045	
2	Имеется свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком от 18.12.2014, 59-БД № 565550	
3	Планировка объекта соответствует техническому паспорту от 21.10.2010.	
4	Объекты инженерной инфраструктуры (отдельностоящее здание холодного склада площадью 53,4 кв.м, ворота Литер 4,5, забор Литер 1,2,3, ограждение) в наличии. Расположение объектов соответствует техническому паспорту домовладения от 05.12.2012.	
5	В полисе страхования имущества выгодоприобретателем указан: МАОУ «Гимназия № 1».	
6	Площадь помещений пищеблока, переданных в аренду, не совпадает с площадью этих помещений по техническому паспорту 21.10.2010.	
7	Отсутствует государственная регистрация договора аренды (срок действия более 1 года)	
8	Объекты используются по назначению в соответствии с Уставом от 06.02.2015, в качестве гимназии.	

До сведения лица, в действиях которого усматриваются признаки правонарушения, предусмотренного ст. 3.2 Закона № 460-ПК от 06.04.2015 «Об административных правонарушениях в Пермском крае», либо его законного представителя под роспись доводится следующая информация:

Составление протокола об административном правонарушении состоится по адресу г. Пермь, ул. Сибирская, 14 (департамент имущественных отношений администрации города Перми)

(номер кабинета, дата, время – заполняется в случае выявления элементов состава правонарушения по ст. 3.2 Закона № 460-ПК

от 06.04.2015 «Об административных правонарушениях в Пермском крае»)

В соответствии со ст. 28.2 КоАП РФ для составления протокола об административном правонарушении лицу, в действиях которого усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 3.2 Закона Пермского края Закона № 460-ПК от 06.04.2015 «Об административных правонарушениях в Пермском крае», либо его законному представителю необходимо явиться с паспортом, документом, надлежащим образом подтверждающим полномочия.

В случае неявки лица, в действиях которого усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.3.2 Закона № 460-ПК от 06.04.2015 «Об административных правонарушениях в Пермском крае», либо его законного представителя, протокол об административном правонарушении составляется в отсутствие указанных лиц.

О дате, времени и месте составления протокола об административном правонарушении, о необходимости явки на основании ст. 28.2 КоАП РФ извещен

(ФИО, должность, подпись - заполняется в случае выявления элементов состава правонарушения по ст. ст. 3.2 Закона № 460-ПК от 06.04.2015 «Об административных правонарушениях в Пермском крае»)

Подписи лиц, проводивших  
проверку:

В.Н. Ермышкин  
ведущий специалист  
МКУ «СМИ»  
(ФИО, должность)



Подписи лиц,  
присутствующих  
при проверке:

О.Ю. Казанцева  
директор  
(ФИО, должность)



С актом ознакомлен<sup>1</sup>

О.Ю. Казанцева  
директор  
(ФИО, должность)



Копию акта получил<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_

  
(ФИО, должность)

<sup>1</sup> При отказе от ознакомления с актом, в акте делается соответствующая отметка

<sup>2</sup> Копия акта вручается лицу, в действиях которого усматриваются признаки состава правонарушения по ст.3.2 Закона № 460-ПК от 06.04.2015 «Об административных правонарушениях в Пермском крае». При приказе от получения акта, в акте делается соответствующая отметка

